

SabetoFLEX Drift- og vedligeholdelsesmanual

ElaProof tagsystem - herunder indkapsling af asbestholdige fibercementtage

Projekt	
Adresse	
Bygherre / kunde	
Udførende virksomhed	
Ordre-/sagsnr.	
Afleveringsdato	

Dokumentstatus: Generel D&V-skabelon. Projektspecifik systemopbygning, farve, mængder, garanti og udførelsesdokumentation skal udfyldes ved aflevering.

SabetoFLEX ApS | Hesthøjvej 13, DK-7870 Roslev | +45 70 22 50 04 | info@sabetoflex.dk

SabetoFLEX | D&V - ElaProof tagsystem

1. Formål og anvendelse

Denne manual beskriver den normale drift, inspektion, rengøring og vedligeholdelse af tage behandlet med ElaProof og leveret gennem SabetoFLEX. Manualen omfatter også særlige driftsforhold for tage, hvor en eksisterende asbestholdig fibercementbeklædning er bevaret og indkapslet med coating.

VIGTIGT - ASBEST

En coating ændrer ikke det underliggende materiales status som asbestholdigt. Senere rengøring, reparation, boring, skæring, demontering eller andre indgreb skal planlægges efter de til enhver tid gældende asbestregler. Indkapsling er asbestarbejde og er omfattet af uddannelseskrav.

1.1 Dokumentets afgrænsning

Manualen er en drifts- og vedligeholdelsesvejledning og erstatter ikke en projektspecifik arbejdsbeskrivelse, APV, asbestplan, producentens produktdatablade eller myndighedskrav.

Ved uoverensstemmelse mellem denne manual, projektspecifik dokumentation, produktets aktuelle tekniske datablad og gældende lovgivning skal den strengeste/relevante projektspecifikke anvisning følges.

Garantiens konkrete omfang og varighed fremgår af projektets garanti-/ordredokumenter.

SabetoFLEX oplyser generelt 20 års tæthedsgaranti, når systemet anvendes efter SabetoFLEX' forskrifter; dette dokument udvider ikke garantien.

2. System- og projektregistrering

Udfyld nedenstående ved aflevering. Registreringen gør senere eftersyn og reparationer entydige.

Punkt	Projektoplysning	Registrering
1	Eksisterende tagtype	☐ Fibercement/asbest ☐ Tagpap ☐ Metal ☐ Andet: _____
2	ElaProof-produkt	☐ PRO S ☐ Classic H ☐ Cool Roof ☐ Andet: _____
3	Farve	_____
4	Primer / forbehandling	_____
5	Armering / detaljeløsninger	_____
6	Behandlet areal	_____ m ²
7	Påføringsdato(er)	_____
8	Udførende / ansvarlig	_____
9	Asbestuddannelse/dokumentation, hvis relevant	Bilag nr.: _____
10	Fotodokumentation	Bilag nr.: _____
11	Garanti / serviceaftale	Bilag nr.: _____

3. Systembeskrivelse

ElaProof er et vandbaseret, elastisk coating-/membransystem til bl.a. tage. Producenten angiver anvendelse på blandt andet fibercement, tagpap og metal. SabetoFLEX markedsfører ElaProof til tagrenovering og som system til indkapsling af eksisterende asbestholdige tage, når tagets tilstand og projektforhold gør løsningen egnet.

3.1 Typiske systemkomponenter

ElaProof PRO S: sprøjte-/rullebar udendørs membran til større flader.

ElaProof Classic H: håndpåført membran til detaljer, lapninger, samlinger og lokale reparationer.

ElaProof ROOF/Base Fabric: armeringsdug, hvor konstruktion, revner, overgange eller reparationer kræver forstærkning.

Primer: anvendes efter underlag og den projektspecifikke arbejdsanvisning.

Den faktiske systemopbygning på det enkelte tag skal fremgå af afleveringsmaterialet. Ved senere reparation må der ikke uden videre antages samme primer, lagtykkelse eller detaljeløsning som på andre underlag.

4. Normal drift

Taget skal holdes funktionsdygtigt, så vand kan bortledes, membranen ikke udsættes for unødigt mekanisk belastning, og begyndende skader opdages tidligt. Producenten anbefaler regelmæssig kontrol mindst to gange årligt - forår og efterår.

4.1 Ved hvert rutineeftersyn

Kontrolpunkt	Handling
Tagflade	Se efter revner, blærer, afskalning, lokale gennembrud, misfarvning eller områder med synligt underlag.
Detaljer	Kontrollér samlinger, kanter, inddækninger, ovenlys, skorstene og øvrige tilslutninger.
Gennemføringer	Kontrollér mindst årligt for åbninger, bevægelse eller skade omkring gennemføringer.
Regnvand	Fjern blade og løst snavs fra tagflade, skotrender/kanaler, tagrender, nedløb og afløb.
Belastning	Fjern fremmedlegemer og undgå oplag, skarpe genstande og unødigt færdsel på membranen.
Dokumentation	Notér dato, observationer og eventuelle fotos i kontroljournalen.

5. Rengøring

5.1 ElaProof-belagt tag uden asbest

Til almindelig vedligeholdelsesvask anbefaler ElaProof vand og en blød børste. Ved behov kan et egnet rengøringsmiddel anvendes. Producentens vedligeholdelsesvejledning fraråder højtryksrensere på den færdige membran, fordi for højt vandtryk kan beskadige belægningen.

5.2 Asbestholdigt tag - særlige krav

Højtryksspuling af asbesttage er forbudt. Arbejdstilsynet angiver, at tryk over normalt vandhanetryk (ca. 5 bar) omfattes af forbuddet. Rensning af et asbesttag er asbestarbejde uanset metode og kræver relevant uddannelse; anmeldelsespligten skal vurderes efter de konkrete regler.

Brug kun en metode, der er fastlagt i den gældende arbejds-/asbestplan. Som udgangspunkt kan skånsom rengøring med blød børste og blød vandstråle anvendes, når arbejdet udføres efter reglerne. Undgå slibning, stålborstning, tør skrabning og andre metoder, der kan beskadige coatingen eller frigive fibre fra underlaget.

Hvis coatingen er brudt, så asbestmaterialet er blotlagt, må området ikke behandles som almindelig rengøring. Afspær/markér efter behov og få arbejdet vurderet af en virksomhed/person med de nødvendige asbestkompetencer.

6. Skader og reparation

ElaProofs vedligeholdelsesvejledning angiver, at beskadiget coating kan fjernes lokalt, hvorefter området overfladebehandles med ElaProof H og efter behov armeres med ElaProof Base Fabric eller ROOF armeringsdug. På et asbestholdigt underlag skal denne fremgangsmåde altid tilpasses asbestreglerne, fordi fjernelse af coating eller bearbejdning kan blotlægge eller påvirke asbestmaterialet.

6.1 Beslutningsgang ved konstateret skade

Trin	Handling	Krav
1	Registrér	Fotografér skaden, markér placering og notér omfang.
2	Vurder underlaget	Er asbestholdigt materiale blotlagt eller kan reparationen påvirke det? Hvis ja: behandl opgaven som asbestarbejde.
3	Stop følgeskade	Sikr området mod yderligere mekanisk påvirkning og vandindtrængning efter en faglig vurdering.
4	Reparér	Brug kompatible ElaProof-produkter og projektspecifik detaljeløsning. Armering anvendes efter behov.
5	Kontrollér	Kontrollér tæthed, vedhæftning og overgang til eksisterende membran efter hærdning.
6	Dokumentér	Registrér produkt, batch hvis tilgængelig, dato, udførende og fotos før/efter.

7. Særlige forhold ved indkapslede asbesttage

Taget er fortsat asbestholdigt: Indkapslingen fungerer som beskyttende overflade, men den eksisterende tagplade skal fortsat identificeres og håndteres som asbestholdigt materiale.

Ingen uautoriserede indgreb: Der må ikke bores, saves, slibes, skæres eller fastgøres nye installationer gennem tagpladerne uden forudgående asbestfaglig planlægning og efterlevelse af gældende krav.

Fremtidige håndværkere skal informeres: Bygningsejer/driftsansvarlig skal sikre, at entreprenører får oplysning om asbestforekomsten før arbejde på eller omkring taget.

Storm-, brand- eller slagskade: Ved knækkede plader eller større skader skal området håndteres som en asbestrelateret skade. Undgå oprydning med kost, trykluft eller anden støvsprende metode.

Rensning og vedligehold: Selv om coatingen er intakt, skal arbejde på et kendt asbesttag vurderes efter asbestreglerne. Arbejdstilsynet beskriver indkapsling og rensning som asbestarbejde.

8. Vedligeholdelsesplan

Interval	Kontrol/arbejde	Ansvar	Dokumentation
Forår	Visuelt tageftersyn; regnvandssystem; fjern løst snavs; kontrollér vinterskader.	Driftsansvarlig / fagperson	Kontroljournal + fotos
Efterår	Visuelt tageftersyn; fjern blade; kontrollér afløb før frost/vinter.	Driftsansvarlig / fagperson	Kontroljournal + fotos
Årligt	Kontrol af gennemføringer, kanter, samlinger og kritiske detaljer.	Fagperson	Kontroljournal
Efter storm/hagl/arbejde på taget	Ekstraordinært eftersyn for mekaniske skader.	Fagperson	Fotos + skadesnotat

Ved skade	Reparation efter ElaProof-anvisning; på asbesttag efter asbestfaglig vurdering.	Kompetent udførende	Reparationsrapport
Efter projektets service-/garantiaftale	Eventuelt serviceeftersyn og vedligehold efter kontrakt.	SabetoFLEX/partner iht. aftale	Service-rapport

9. Kontroljournal

Kopier siden efter behov. Ved afvigelser vedlægges fotos og reparationsrapport.

Dato	Kontrollør	Tagflade	Afløb	Detaljer	Bemærkning / handling
		☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	
		☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	
		☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	
		☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	
		☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	
		☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	
		☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	
		☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	☐ OK ☐ Afvig.	

10. Afleveringsbilag

- ☐ Projektspecifik arbejds-/systembeskrivelse
- ☐ Produktdatablade og sikkerhedsdatablade for anvendte produkter
- ☐ Fotodokumentation før, under og efter udførelse
- ☐ Batch-/materialeregistrering, hvor relevant
- ☐ Asbestdokumentation, APV/anmeldelse/uddannelsesdokumentation efter projektets krav
- ☐ Garanti- og serviceaftale
- ☐ Eventuelle tegninger/detaljer og reparationsanvisninger

11. Kontakt

Leverandør	SabetoFLEX ApS
Adresse	Hesthøjvej 13, DK-7870 Roslev
Telefon	+45 70 22 50 04
E-mail	info@sabetoflex.dk

August 2026